



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державне управління справами

*Щодо здійснення ремонту
об'єкта оренди*

У Фонді державного майна України опрацьовано лист Державного управління справами від 13.05.2020 № 02-01/16/0926 щодо проведення ремонтних робіт об'єкта оренди та в межах повноважень повідомляємо.

Питання здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду регулюються положеннями статті 21 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Так, відповідно до приписів частини шостої статті 21 Закону про оренду отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу є підставою для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень.

У такому випадку орендар може звернутися до балансоутримувача з клопотанням про проведення капітального ремонту об'єкта оренди у порядку, визначеному частинами першою та другою статті 21 Закону про оренду. При цьому особливості передачі майна в оренду, у тому числі і порядок надання згоди на здійснення ремонтних робіт, буде визначатися Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду (далі – Порядок), який затверджується Кабінетом Міністрів України.

Так, за інформацією, опублікованою на офіційному сайті Кабінету Міністрів України, 03.06.2020 на засіданні Уряду затверджено новий Порядок передачі державного та комунального майна в оренду. Відповідну постанову прийнято з доопрацюванням протягом 3-х днів.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО